

+ Steuern sparen durch Abschreibung



IMMOBILIEN

Denkmalgeschützte Altbauten haben einen ganz besonderen Charme – auch was die Steuerersparnis angeht: schon ab 140 € monatlich ist die Finanzierung machbar.

+ UNSERE OBJEKTE

Wir bieten Wohnungen zwischen 45 und 120 qm Wohnfläche. Dabei dürfen Sie eine besondere Ausstattung erwarten: beispielsweise Massivparkett, hochwertige Einbauküche, Loggia, Balkon oder PKW-Stellplatz.

+ GEPRÜFTE QUALITÄT

Die Sanierung wird durch den TÜV begleitet und abgenommen.

+ MODELLRECHNUNG

Finanzierungssumme (inkl. Nebenkosten) 182.750 €

+ Mieteinnahmen	511 €
+ Steuervorteil	483 €
- Zinsen	753 €
- Tilgung	326 €
- Nebenkosten	55 €
Monatliche Belastung	140 €

Grundlage: Single mit einem Jahreseinkommen (zvE) von 60.000 €. Zins (effekt.) 5,29 % (10 Jahre fest), Tilgung 2 %, ohne Eigenkapital

RIESTER-RENTE

Beim Modell »Riester-Rente« schießt der Staat zur privaten Altersvorsorge einiges zu. Im Jahre 2008 sind es beispielsweise 154 € Grundzulage pro Jahr, pro Kind kommen 185 € hinzu. Für Singles sind zudem die attraktiven Steuerspar-Möglichkeiten interessant. Wir finden, es gibt keinen Grund, sich das entgehen zu lassen.

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- + Attraktiv für Familien mit Kindern**
- + Besonders profitabel für Singles und Paare mit hohem Steuersatz**
- + Rente auf Lebenszeit**
- + Große Auswahl an Anlagefonds**
- + Extrasicher – dank Garantiefond**
- + Für nicht erwerbstätige Partner kann eine Zusatzrente aufgebaut werden**
- + Steuerfreie Zinserträge bis Rentenbeginn**
- + Keine Anrechnung bei Arbeitslosengeld II (Hartz-IV sicher)**



+ Altersvorsorge mit Zuschuss



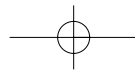
+ Starke Rendite

SCHIFFSBETEILIGUNG

Sie suchen eine Geldanlage, die eine hohe Rendite verspricht? Dann sollten Sie unsere Schiffsbeteiligungen genauer unter die Lupe nehmen. Unabhängig vom stark schwankenden Aktien- und Rentenmarkt bieten sie eine solide Alternative mit ausgewogenem Chancen-Risiko-Profil.

DIE VORTEILE AUF EINEN BLICK

- + Die Ausschüttungen sind nahezu steuerfrei – besonders interessant für alle, die ihren Sparerfreibetrag bereits ausgenutzt haben**
- + Auch als Sparplan möglich (ab 100 € monatlicher Einzahlung)**
- + Die Rückzahlung der Einlagen ist garantiert**
- + Investition in eine wachstumsstarke Branche mit besten Zukunftsaussichten**
- + Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung unseres Partners**



**+ Spitzenleistung
ist unser Ziel**

UNSERE STÄRKEN

Bei uns erhalten Sie keine Beratung von der Stange und auch kein vorgefertigtes Konzept. Ganz nach Bedarf suchen wir für Sie die besten Produkte aus dem Anbieterdschungel aus – als unabhängiges Unternehmen beraten wir dabei absolut neutral. Wenn Sie sich also langfristig in guten Händen wissen wollen, sollten wir uns kennenlernen. Für einen ersten Einblick in unsere Produktpalette möchten wir Ihnen unsere **Immobilien**, die **Riester-Rente** und **Schiffsbeteiligungen** etwas näher vorstellen.

WIR BIETEN IHNEN AUSSERDEM:

- + Rürup-Rente
 - + Berufsunfähigkeitsversicherung
 - + Private Krankenversicherung
 - + Geschlossene Fonds:
Immobilienfonds, Private Equity
 - + Aktienfonds
 - + Garantiefonds
 - + Direktversicherung
 - + Lebensversicherung
- ... und einiges mehr

Finanz- und Wirtschaftsberatung

Hauptniederlassung München
Notburgastraße 2
80639 München
fon 0 89/17 31 99 02
fax 0 89/17 31 99 90

Niederlassung Ingolstadt
Ettinger Straße 34
85080 Gaimersheim
fon 0 84 58/34 31 72
fax 0 84 58/34 31 73

mobil: 01 63/5 79 39 40
ms@sturm-finanz.com

*Wir beraten Sie gerne –
kostenlos und unverbindlich*

Punkten Sie bei Ihrer Geldanlage



**Wir haben den
richtigen Riecher**

gestaltung: www.tub-a.de
fotos: fotolia, photocase, pixelo.de

